



N MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „LASCĂR CATARGIU”  
COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI  
E-mail: [scoalaschela@yahoo.com](mailto:scoalaschela@yahoo.com)  
scoalaschela.ro

Nr. 1087 / 20.07.2021

## A N U N Ț

### ȘCOALA GIMNAZIALĂ “LASCĂR CATARGIU” organizează LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE

În vederea arendării terenului arabil extravilan cu suprafața de 13,5 ha situat pe raza comunei Cudalbi, județul Galați pentru o perioadă de 10 ani (conform Titlului de proprietate nr. 17399-45 din 11.11.2002- Școala Negrea, 8,5 ha situat în localitatea Cudalbi T 130 P772/5 și a Titlului de proprietate nr. 17399-46 din 11.11.2002- Școala Schela, 5 ha situat în localitatea Cudalbi T 130 P772/4).

Informații privind licitația, precum și documentele necesare în vederea participării la licitație, se pot descărca de pe site-ul [scoalaschela.ro](http://scoalaschela.ro)

Documentele necesare în vederea participării la licitație se depun la secretariatul Școlii Gimnaziale “Lascăr Catargiu” zilnic, între orele 9.00-13.00

Licitația va avea loc în data de 06.09.2021, ora 10.00, la sediul Școlii Gimnaziale “Lascăr Catargiu”, Str. Mihai Eminescu Nr. 32, Comuna Schela, județul Galați.

Director,  
Prof. Dumitrașcu Luiza - Simona



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „LASCĂR CATARGIU”  
COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI  
E-mail: [scoalascchela@yahoo.com](mailto:scoalascchela@yahoo.com)  
scoalascchela.ro

Nr. 1109 / 26.07.2021

PROCEDURA — LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE  
pentru arendare teren arabil extravilan aflat în administrare  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ “LASCĂR CATARGIU”

**TEMEI LEGAL**

Regulamentul de organizare și funcționare a activităților finanțate integral din venituri proprii;

Legea nr.16 din 5 aprilie 1994, Legea arendării, abrogată prin Legea nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil. Prin Codul civil, contractul de arendă este încadrat în categoria contractelor de locațiune conform prevederilor art.715 alin.(1), „Contractele de locațiune”, prin care se reglementează ca: Uzuctuarul are dreptul de a închiria sau, după caz, de a arenda bunul primit uzuct.

Comisia județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare.

**APLICABILITATE**

**Art.1.** (1) Prezenta procedură se aplică pentru arendarea terenului arabil extravilan cu suprafața de 13,5 ha aflat pe teritoriul comunei Cudalbi, județul Galați și în proprietatea Școlii Gimnaziale “Lascăr Catargiu” (conform Titlului de proprietate nr. 17399-45 din 11.11.2002 - Școala Negrea, 8,5 ha situat în loc. Cudalbi T 130 P772/5 și a Titlului de proprietate nr. 17399-46 din 11.11.2002 - Școala Schela, 5 ha situat în loc. Cudalbi T 130 P772/4).

(2) Reprezentantul Școlii Gimnaziale “Lascăr Catargiu” va afișa lista cuprinzând bunurile agricole, ce vor fi ofertate la arendare, pe site-ul școlii ([scoalascchela.ro](http://scoalascchela.ro)) și la primăria pe raza căreia se află bunurile.

**Art.2.** Arendarea bunurilor aflate în proprietatea Școlii Gimnaziale “Lascăar Catargiu” se va face în urma aplicării procedurii licitație publică cu strigare.

**Art.3.** (1) Prețul de pornire al licitației pentru arendarea terenului agricol în suprafață de 13,5 ha din Cudalbi, este de 160 euro /ha/an, perioada arendării este de 10 ani iar saltul de supralicitare este de 5 euro.

(2) La licitație, pot participa un număr nelimitat de ofertanți, dar nu mai puțin de unul. Atunci când la licitație se prezintă un singur ofertant, prețul de adjudecare va fi valoarea prețului de pornire la care se adaugă doi pași de supralicitare.

(3) Termenul de organizare a sesiunii pentru licitația publică cu strigare este de minim 10 zile calendaristice de la data afișării anunțului pe site-ul școlii și la primăria comunei Cudalbi.

(4) Licitația va avea loc la sediul Școlii Gimnaziale “Lascăar Catargiu” în data 05.09.2021 ora 10.00

**Art.4.** Documentele de calificare necesare pentru participarea la procedura de arendare, prin metoda licitație publică cu strigare, sunt următoarele:

**a) Pentru persoane fizice:**

-copie de pe actul de identitate (la predarea documentelor se prezintă cartea de identitate în original);

-acte care dovedesc pregătirea de specialitate, eliberate de către instituțiile de învățământ agricol, sau atestat de cunoștințe agricole eliberat de organele abilitate ale M.A.D.R. pentru dovedirea pregătirii de specialitate în domeniul agricol (în copie autenticată la notar). Ofertanții pot prezenta și adeverințe eliberate de primărie care atestă desfășurarea unei activități practice agricole — în original.

-declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu are contracte reziliate din culpa sa, sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte de arendă – în original;

-declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu a mai participat la alte sesiuni de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare și sau a contractului de arendă - în original.

-împuternicire expresă de reprezentare, după caz — în original;

**b) Pentru persoane juridice:**

- dovada înregistrării și funcționării legate (act constitutiv, certificatul de înmatriculare etc.) și să aibă ca obiect de activitate „activitate agricolă” — grupa 01 CA EN, în copie certificată;
- declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea nu se află în reorganizare juridică sau faliment — în original;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că societatea nu are contracte reziliate din culpa sa plăți restante la plățile datorate în baza unor contracte de arendă încheiate cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu Agenția Domeniilor Statului sau cu alte instituții publice, persoane fizice — în original;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că societatea și nici un asociat acționar / administrator / membru majoritar al acesteia, nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care au fost declarați câștigători, și au refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare și/sau a contractului de arenda.
- împuternicire expresa de reprezentare, după caz — în original;

**c) Pentru persoană fizică comerciant (persoană fizică autorizată sau asociații familiale):**

- copie a actului de identitate, (în cazul asociațiilor familiale copie după actul de identitate pentru fiecare membru în parte); se vor prezenta și documentele de identitate în original.
- copie a autorizației de funcționare eliberată de autoritatea competentă și să aibă în obiectul de activitate „activitate agricolă” — grupa 01 CAEN/, se va prezenta și documentul original.
- declarație pe propria răspundere că persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu are contracte reziliate din culpa sa sau restante la plățile datorate în baza unor contracte de arenda încheiate cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu Agenția Domeniilor Statului sau alte instituții publice, persoane fizice — original;
- declarație pe propria răspundere, potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment — în original.
- declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu a făcut cerere de renunțare, respectiv autorizația nu este anulată/suspendată — în original.
- declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială, nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care au fost declarați câștigători, și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare și/sau a contractului de arendare — în original;
- împuternicire expresă de reprezentare, după caz — în original.

Contractul de arendare va fi încheiat până la data 13.09.2021, urmând ca valoarea arendei să fie actualizată în fiecare an cu rata inflației.

Subvenția aferentă terenului agricol arendat va fi încredințată arendașului câștigător.

Ofertanții declarați câștigători care refuză semnarea contractului de arendă nu vor mai fi acceptați la alte proceduri de arendare ulterioare inițiate de Școala Gimnazială "Lascăr Catargiu".

Prezentarea unor declarații pe propria răspundere false, dă dreptul Școlii Gimnaziale "Lascăr Catargiu" să excludă ofertantul respectiv urmând reluarea procesului de arendare.

În cazul rezilierii contractului de arendare în condițiile de mai sus, nu se vor restitui sumele plătite până la data rezilierii, care vor fi reținute ca titlu de daune interese.

## **ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA ARENDĂRII**

**Art.5.** (1) Licitarea va avea loc la sediul Școlii Gimnaziale "Lascăr Catargiu" în data de 06.09.2021, ora 10.00, nivelul minim al prețului de pornire al licitației este de 160 euro/ha/an.

**Art.6.** În vederea participării la procedura de arendare, prin metoda licitație publică cu strigare, potențialii arendași sau reprezentanții împuterniciți al acestora, vor depune până la data de 25.08.2021, ora 13.00 la sediul Școlii Gimnaziale "Lascăr Catargiu", str. Mihai Eminescu nr. 32, Comuna Schela, județul Galați, într-un plic sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice) toate documentele de participare solicitate.

Pe plic se va menționa "DOCUMENTAȚIE DE CALIFICARE PENTRU ARENDARE TEREN AGRICOL".

Plicul va fi sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice).

Fiecare plic va fi marcat cu denumirea/nume, prenume și adresa ofertantului.

Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală și vor fi semnate și ștampilate (în cazul persoanelor juridice) pe fiecare pagină. În cazul documentelor emise de instituții oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legate.

Plicul cu documentația va fi însoțit de următoarele documente:

a) **Scrisoarea de înaintare** — se va întocmi în conformitate cu modelul anexat și se va anexa în exteriorul plicului, urmand a fi înregistrat la sediul Școlii Gimnaziale “Lascăr Catargiu” în momentul depunerii documentației.

b) **Imputernicirea scrisă** din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate să participe la licitație (dacă este cazul) pentru ofertanți persoane semnate și ștampilată de reprezentantul legal pentru ofertanții persoane juridice. Se va anexa în exteriorul plicului.

**Lipsa oricăruia dintre documentele de calificare solicitate atrage respingerea participantului. Neprezentarea documentelor eligibile, atrage respingerea ofertei.**

**Prezența reprezentantului legal / imputernicit al ofertantului la ședința de licitație este OBLIGATORIE, în caz contrar participarea la licitație nu va fi admisă.**

**Art.7.** Sosirea cu întârziere față de ora comunicată în anunț a participanților la licitație, conduce la eliminarea acestora de la respectiva procedură.

**Art.8.** In cazul în care, din motive obiective, procedura de arendare nu poate începe la ora stabilită, participanții vor fi informați despre acest lucru în momentul depunerii plicurilor și li se va aduce la cunoștință, în scris, ora începerii procedurii.

**Art.9.** Comisia de arendare este formată din: 1 președinte (director), 4 membri (2 profesori reprezentanți cadre didactice, 1 reprezentant primărie Schela, 1 reprezentant părinte – membri din Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Lascăr Catargiu”, Schela), 1 administrator financiar, 1 observator din partea Sindicatului, este numită prin decizia directorului și are ca atribuții principale verificarea, analizarea și evaluarea documentelor de participare și desemnarea câștigătorului în urma finalizării procedurii de arendare.

**Art.10.** Comisia de arendare va proceda la deschiderea plicurilor conținând documentele de participare și va consemna cele constatate într-un proces verbal.

**Art.11.** După deschiderea plicurilor participanților și analiza documentelor de calificare, comisia de evaluare va stabili și comunica participanților care intră în ședința de licitare.

Prețul de pornire este de 160 euro/ha/an, perioada de arendare este de 10 ani, iar saltul de supralicitare este de 5 euro. Operatorilor economici li se înmânează taloane cu numere de ordine.

În cursul ședinței de licitație, operatorii economici confirmă și acceptă, prin ridicarea talonului de participare, valoarea anunțată de președintele comisiei de licitație.

Licitația se desfășoară prin strigări care se vor repeta de 3 ori pentru fiecare salt de supralicitare.

Președintele comisiei de licitație va crește valoarea cu câte un salt de supralicitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea în favoarea licitatorului care a oferit ultima sumă. Pentru adjudecare, este necesară parcurgerea a cel puțin 2 salturi de supralicitare.

După anunțarea verbală a câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, licitația se declară închisă.

**Art.12.** Procesul verbal al ședinței de licitație va include informațiile anunțate de către președintele comisiei. Prețul adjudecat se va specifica în cifre și în litere. Procesul verbal va fi semnat de către membrii comisiei de licitație și de către reprezentanții operatorilor economici care sunt prezenți la licitație. Se înmânează o copie a procesului-verbal al ședinței de licitație cu strigare fiecărui participant la ședință.

**Art.13.** Participanții la procedură pot contesta procesul-verbal de atribuire a contractului de arendă în termen de 8 ore de la comunicarea acestuia. Contestația se soluționează de o comisie numită prin decizia directorului Școlii Gimnaziale “Lascăr Catargiu” în termen de 2 zile lucrătoare de la data limită de depunere a contestațiilor.

În situația în care contestația este admisă, comisia va relua și va continua procedura la faza contestată, cu participanții admiși ca urmare a soluționării contestației.

În situația în care vor fi depuse contestații, termenul de 7 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de arendă cu participantul declarat câștigător se suspendă până în momentul soluționării contestațiilor.

**Art.14.** În cazul în care participantul câștigător refuză încheierea contractului, acesta îi va atribui participantului care s-a situat pe poziția următoare din punct de vedere al ofertei. Dacă participantul de pe poziția secundă nu dorește încheierea contractului, procedura va fi anulată.

În cazul în care în urma soluționării contestațiilor procedura de arendare este anulată, Școala Gimnazială “Lascăr Catargiu” va putea relua procedura.

**Art.15. Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare**, cu condiția îndeplinirii cerințelor din documentația de atribuire.

**Art.16.** Punerea în posesie a câștigătorului se face de către o comisie numită de către directorul Școlii Gimnaziale “Lascăr Catargiu”, în termen de maxim 15 zile de la data încheierii contractului. Taxele de înregistrare a contractului de arendă sunt în sarcina arendașului.

**Art 17.** Contractul de arendă va cuprinde cel puțin următoarele:

- părțile contractante cu elemente de identificare;
- obiectul contractului, complet și precis determinat, inclusiv planul de situație al terenurilor;
- durata arendării;
- nivelul anual al arendei, modalități și termene de plată;
- drepturile și obligațiile părților expres și complet menționate;
- răspunderea contractuală a părților;
- condiții de încetare a contractului de arendă;
- alte clauze convenite de părți și permise de lege;
- contractul de arendare nu poate fi cesionat;

Contractul de arendare încheiat în scris și înregistrat la Școala Gimnazială “Lascăr Catargiu” constituie titlu executoriu pentru plata arendei la termenele și modalitățile stabilite în contract.

**Art.18.** Pe terenul care face obiectul prezentei proceduri nu au fost efectuate lucrări agricole.

**Art.19.** De asemenea, arendașul are ca sarcina să plătească impozitele datorate pentru veniturile realizate din exploatarea terenului.

**Art.20.** Arendatorul este obligat să predea terenul agricol arendat în termen de 15 zile de la încheierea contractului de arenda către arendaș în baza unui proces verbal de predare-primire și să-i garanteze acestuia evicțiune totală.

Intocmit, Secretar Ifrim Mariuța

Verificat, Administrator financiar Mogodan Elena

Avizat, Director profesor Dumitrașcu Luiza – Simona





MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „LASCĂR CATARGIU”  
COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI  
E-mail: [scoalaschela@yahoo.com](mailto:scoalaschela@yahoo.com)  
scoalaschela.ro

Nr. 1110 / 26.07.2021

Aprob,  
Director,  
prof. Dumitrașcu Luiza -Simona

## Caiet de sarcini

### 1. Obiectul licitației:

Darea în arendă a 13,5 hectare teren arabil extravilan aflat în proprietatea Școlii Gimnaziale “Lascăr Catargiu” teren situat pe raza comunei Cudalbi, județul Galați (conform Titlului de proprietate nr. 17399-45 din 11.11.2002 - Școala Negrea - 8,5 ha situat în loc. Cudalbi T 130 P772/5 și a Titlului de proprietate nr. 17399-46 din 11.11.2002 - Școala Schela - 5 ha situat în loc. Cudalbi T 130 P772/4).

### 2. Suprafața licitată:

13,5 hectare teren arabil extravilan situat în comuna Cudalbi, județul Galați (conform Titlului de proprietate nr. 17399-45 din 11.11.2002 - Școala Negrea – 8,5 ha situat în loc. Cudalbi T 130 P772/5 și a Titlului de proprietate nr. 17399-46 din 11.11.2002 - Școala Schela – 5 ha situat în loc. Cudalbi T 130 P772/4).

### 3. Cerințe:

- arendașul se obligă să înființeze culturi care să nu afecteze calitatea solului
- la sfârșitul perioadei de arendare se obligă să aducă terenul arendat la starea inițială (fără arătura de toamnă)
- arendașul se obligă ca la sfârșitul perioadei de arendare să efectueze pe terenul arendat scarificarea terenului.

**4. Perioada de arendare:**

10 ani cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

**5.Modalități de plată:**

-plata arendeii se va efectua într-o tranșă, anul, până la data 20 decembrie, în lei, la cursul B.N.R. euro din ziua plății.

**6.Actualizarea valorii de arendare:**

-actualizarea valorii arendeii se va realiza în fiecare an în ziua plății la cursul B.N.R. euro-leu.

Intocmit,  
Secretar Ifrim Măriuța

Avizat,  
Administrator financiar Mogodan Elena

OFERTANTUL

.....  
.....  
(denumirea /numele  
cu specificarea datelor de identificare)

Înregistrat la sediul

Școala Gimnazială "Lascăr Catargiu"  
Comuna Schela, Județul Galați  
Nr. .... / .....

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,  
Școala Gimnazială "Lascăr Catargiu"

Ca urmare a anunțului dvs., privind organizarea în data de 06.09.2021, ora 10.00, la sediul Școlii Gimnaziale „Lascăr Catargiu”, a procedurii de licitație publică cu strigare pentru arendarea terenului arabil extravilan cu suprafața de 13,5 ha situat în localitatea Cudalbi, Județul Galați, existent conform Titlului de proprietate nr. 17399-45 din 11.11.2002 - Școala Negrea - 8,5 ha situat în localitatea Cudalbi T 130 P772/5 și a Titlului de proprietate nr. 17399-46 din 11.11.2002 - Școala Schela - 5 ha situat în localitatea Cudalbi T 130 P772/4, noi  
.....  
vă transmitem alăturat documentele de calificare în vederea participării la licitația deschisă cu strigare în vederea arendării suprafeței agricole de 13,5 ha situată pe raza comunei Cudalbi.

Avem speranța că documentația noastră este corespunzătoare.

Data completării

.....

Cu stimă,  
Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)